

# Satzung



## über den Bebauungsplan „Äckerbrunnen“, Gemarkung Creglingen, Gewann Äckerbrunnen, 97993 Creglingen, Main-Tauber-Kreis

Nach § 10 des BauGB vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) i.V.m. § 74 der LBO für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617) und § 4 der GemO für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578) mit späteren Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Creglingen am 15. August 2000 den Bebauungsplan „Äckerbrunnen“ und zugeordnete örtliche Bauvorschriften auf der Gemarkung Creglingen, Gewann Äckerbrunnen, 97993 Creglingen, Main-Tauber-Kreis als Satzung beschlossen.

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und die örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan im Maßstab 1:500 mit Datum vom 14.01.2000/15.02.2000/10.04.2000/19.04.2000/04.07.2000 maßgebend.

### § 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan (Maßstab 1:500) mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichen-erklärung, gefertigt von der Vedewa, Kommunale Vereinigung für Wasser-, Abfall- und Energiewirtschaft r. V., Friolzheimer Straße 3, 70499 Stuttgart mit Datum vom 14.01.2000/15.02.2000/10.04.2000/19.04.2000/04.07.2000
2. den textlichen Festsetzungen, gefertigt von der Vedewa, Kommunale Vereinigung für Wasser-, Abfall- und Energiewirtschaft r. V., Friolzheimer Straße 3, 70499 Stuttgart mit Datum vom 14.01.2000/15.02.2000/10.04.2000/19.04.2000/04.07.2000/08.08.2000

Gleichzeitig wurden für das Plangebiet zugeordnete örtliche Bauvorschriften, gefertigt von der Vedewa, Kommunale Vereinigung für Wasser-, Abfall- und Energiewirtschaft r. V., Friolzheimer Straße 3, 70499 Stuttgart mit Datum vom 14.01.2000/15.02.2000/10.04.2000/19.04.2000/04.07.2000/08.08.2000, erlassen.

./.



Dem Bebauungsplan beigelegt sind

- der Übersichtsplan, gefertigt von der Vedewa, Kommunale Vereinigung für Wasser-, Abfall- und Energiewirtschaft r. V., Frielzheimer Straße 3, 70499 Stuttgart mit Datum vom 14.01.2000/15.02.2000/10.04.2000/19.04.2000/04.07.2000
- die Begründung mit Datum vom 14.01.2000/15.02.2000/10.04.2000/19.04.2000/04.07.2000/08.08.2000/15.08.2000 mit folgenden Anlagen:
  - Eingriffsregelung, gefertigt vom Ingenieurbüro Klärle, Bachgasse 5, 97990 Weikersheim
  - die Schallimmissionsprognose, gefertigt vom Ingenieurbüro Dr. Schäcke + Bayer GmbH, Hartweg 21, 71334 Waiblingen-Hegnach mit Datum vom 04.07.2000

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

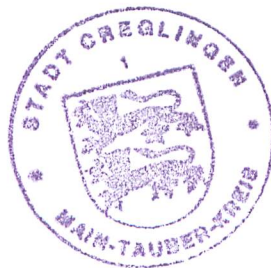
Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### § 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Creglingen, den 15. August 2000

  
Holzwarth  
Bürgermeister



## Ausfertigung

1. Der hier vorliegende **Bebauungsplan „Äckerbrunnen“, Gemarkung Creglingen, Gewinn Äckerbrunnen**, bestehend aus dem Lageplan im Maßstab 1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen vom 14.01.2000/15.02.2000/10.04.2000/19.04.2000/ 04.07.2000 und textlichen Festsetzungen vom 14.01.2000/15.02.2000/10.04.2000/19.04.2000/04.07.2000/08.08.2000, gefertigt von der Vedewa, Kommunale Vereinigung für Wasser-, Abfall- und Energiewirtschaft r. V., Friolzheimer Straße 3, 70499 Stuttgart, sowie die örtlichen Bauvorschriften, in der Fassung vom 14.01.2000/15.02.2000/10.04.2000/19.04.2000/04.07.2000/08.08.2000, gefertigt von der Vedewa, Kommunale Vereinigung für Wasser-, Abfall- und Energiewirtschaft r. V., Friolzheimer Straße 3, 70499 Stuttgart, entsprechen dem Satzungsbeschuß des Gemeinderates der Stadt Creglingen vom 15. August 2000.
2. Die gesetzlichen Vorschriften über das Aufstellungsverfahren für <sup>den</sup>~~die~~ ~~Bebauungsplanänderung~~ und die örtlichen Bauvorschriften wurden eingehalten (vgl. Verfahrensvermerke).

Creglingen, den 20. November 2000.

  
Holzwarth, Bürgermeister

