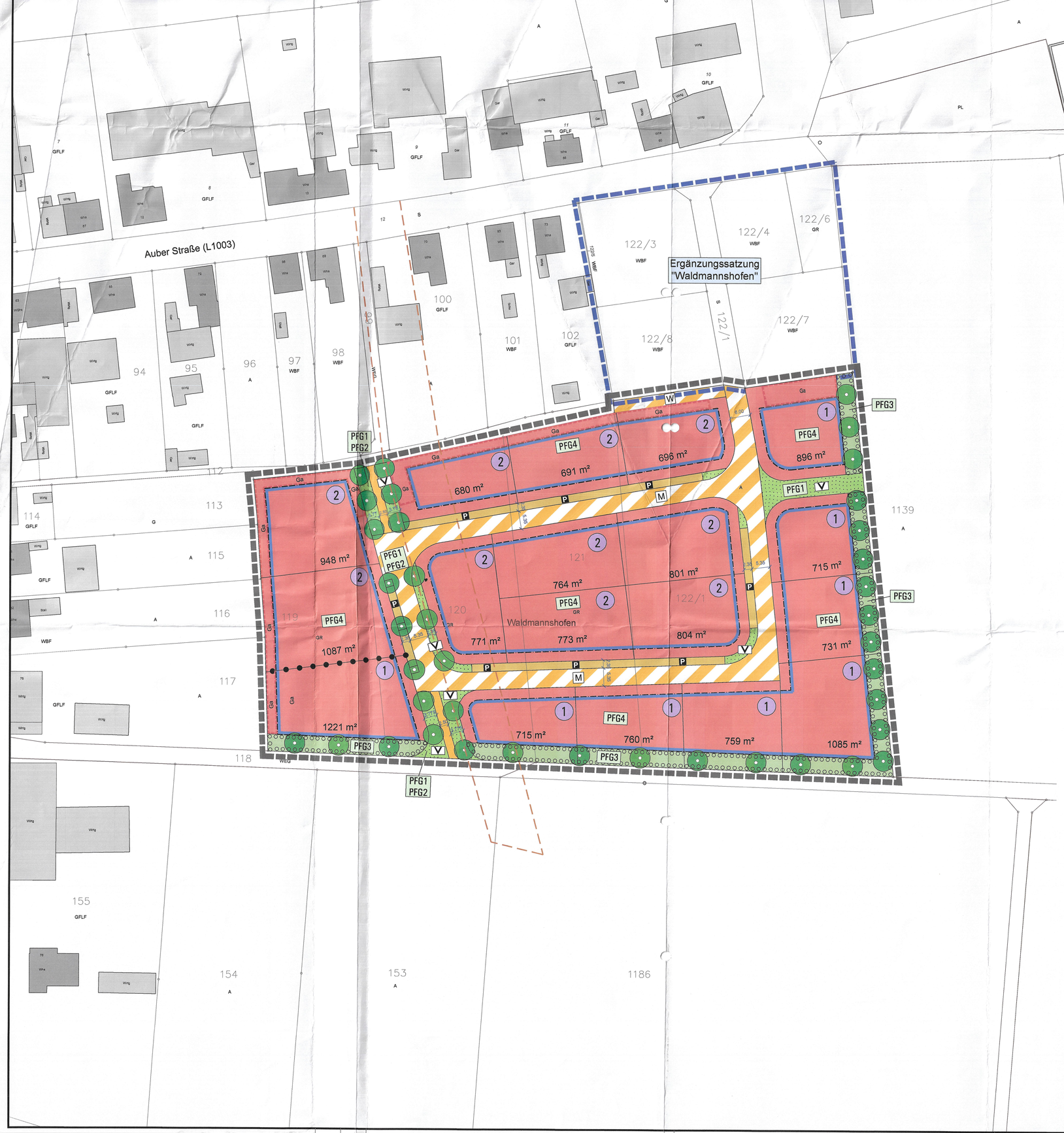

NUTZUNGSSCHABLONEN

1	WA	II
	0,3	SD : TH_{max} = 4,50m, FH_{max} = 8,50m PD/ZD : TH_{max} = 5,00m, FH_{max} = 7,00m FD : GH_{max} = 6,50m
	E	SD PD/ZD FD

2	WA	II
	0,4	SD : TH_{max} = 4,50m, FH_{max} = 8,50m PD/ZD : TH_{max} = 5,00m, FH_{max} = 7,00m FD : GH_{max} = 6,50m
	ED	SD PD/ZD FD

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der Nutzung	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf-, First-, Gebäudehöhe
Bauweise	Zulässige Dachform

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB) am 04.09.2018 / 22.01.2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB) am 27.04.2019

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB) vom 29.04.2019 bis 31.05.2019

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB) vom 29.04.2019 bis 31.05.2019

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB) am 26.11.2019

Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) am 26.11.2019

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB) am 07.12.2019

Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom 16.12.2019 bis 24.01.2020

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom 16.12.2019 bis 24.01.2020

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB) am 19.05.2020

Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB) am 19.05.2020

Stadt Creglingen 22. MAI 2020 Uwe Henn, Bürgermeister

Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB) am 30.05.2020

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 19.05.2020 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Stadt Creglingen 22. MAI 2020 Uwe Henn, Bürgermeister

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

ED — Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig

E — Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzelhausbebauung zulässig

Baugrenze

Öffentliche Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

M — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche

W — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg

Gehwegfläche

P — Öffentliche Parkierung

V — Straßenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Private Grünflächen

PFG — Pflanzgebot

Umgrenzung von Flächen für Pflanzgebote

Sonstige Planzeichen

1 — Zuordnungsziffer Nutzungsschablone

Ga — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Archäologische Verdachtsfläche / Prüffall 1M - abgegangene barocke Allee zum Schloss Waldmannshofen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung "Waldmannshofen" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans "Rück" (§ 9 Abs.7 BauGB)

MAIN-TAUBER-KREIS

STADT

CREGLINGEN

GEMARKUNG WALDMANNSHOFEN

BEBAUUNGSPLAN "RÜCK"

LAGEPLAN 04.09.2018 / 22.01.2019 / 26.11.2019 / 19.05.2020

Stadt Creglingen
Torstraße 2
97993 Creglingen
Tel.:07933/701-0

Planungsgruppe Kölz GmbH
Hoferstraße 9A
71636 Ludwigsburg

M 1:500

0 5 10 15 25 50m

PLANUNGSGRUPPE KÖLZ GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR